

город Воронеж

«1» февраля 2017 года

ООО УК «АНТАРЕС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Долматов Вячеслав Николаевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РУСИЧИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ушакова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» от лица собственников помещений в многоквартирных домах (далее «Абонентов»), поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по ремонту и поддержанию в работоспособном состоянии домофонов и домофонного оборудования, установленных в многоквартирных домах по адресам, указанным в Приложении № 1.

1.2. «Исполнитель» проводит автоматизированный учет по отдельным платежным документам поступления абонентской платы от «Абонентов» по ремонту и поддержанию в работоспособном домофонов и домофонного оборудования (Приложение №1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Принимать заявки от «Абонентов» и (или) лиц, которые пользуются помещениями (жилыми, не жилыми) «Абонентов» на законных основаниях (далее «Пользователей»), о неисправностях домофонов, домофонного оборудования по телефонам: 223-05-13, 224-11-33, 224-14-73 и (или) по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 3-22.

2.1.2. Вести журнал приема заявок.

2.1.3. По письменному запросу «Заказчика», «Абонентов» и (или) «Пользователей» предоставлять копию журнала приема заявок.

2.1.4. Уведомить «Абонентов», «Пользователей» о контактах, по которым производится прием заявок о неисправностях домофонов, домофонного оборудования.

Примечание: Контакты, по которым производится прием заявок от «Абонентов», «Пользователей» прописываются в платежном документе.

2.1.5. Направлять платежные документы за работы по ремонту и поддержанию в работоспособном состоянии домофонов, домофонного оборудования «Абонентам», ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

2.1.6. Своевременно выполнять работы по ремонту и поддержанию в работоспособном состоянии домофонов, домофонного оборудования.

Примечание: Текущий ремонт блоков вызова, питания, эл. замков, доводчиков, трубок производится не более 3-х рабочих дней с момента получения заявки. Капитальный ремонт, связанный с заменой электронных компонентов в лабораторных условиях производится не более 5-ти рабочих дней с момента получения заявки.

2.1.7. Проводить работы по ремонту и поддержанию в работоспособном состоянии домофонов, домофонного оборудования в помещениях (жилых, не жилых) в многоквартирных домах, в присутствии «Абонентов», «Пользователей».

Примечание: Время и дата проведения работ по ремонту и поддержанию в работоспособном состоянии домофонов, домофонного оборудования согласовывается с «Абонентом», «Пользователем».

2.1.8. В случае неумышленного повреждения домофонов, домофонного оборудования или по иным причинам (пожары и т.п.), что привели к неисправности домофонов, домофонного оборудования, составить «Акт неисправности».

Примечание: В случае, если домофоны, домофонное оборудование подлежат ремонту, они ремонтируются в счет абонентской платы, предусмотренной настоящим Договором. В случае, если, домофоны, домофонное оборудование не подлежат ремонту и они подлежат замене, их замена производится за счет «Абонентов» в согласованные настоящим Договором сроки, с рассрочкой платежей до 3 месяцев.

2.1.9. В случае умышленного (вандализма) повреждения домофонов, домофонного оборудования (механическое воздействие, воздействие агрессивными жидкостями, воздействие разрядом высокого напряжения, обрыв магистрального кабеля с удалением куска длиной более 1,5 метров), что привело к неисправности домофонов и домофонного оборудования, составить «Акт неисправности».

2.1.10. В случае, если домофоны, домофонное оборудование вышли из строя по вине «Исполнителя», работы по их ремонту и (или) замена производится за счет «Исполнителя».

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.2.1. В случае, если, «Абонент» не оплатил или просрочил более 2-х месяцев оплату по абонентской плате, «Исполнитель» оставляет за собой право не обслуживать «Абонента» до полной оплаты задолженности по абонентской плате.

2.2.2. Пересмотреть размеры платы за выполняемые работы по ремонту и поддержанию в работоспособном состоянии домофонов (абонентской платы) при предоставлении сметы на увеличение затрат.

Примечание: Изменение абонентской платы вносится путем подписания «Сторонами» дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1. Предоставить «Исполнителю» доступ в места общего пользования в многоквартирном доме для проведения работ по ремонту и поддержанию работоспособного состояния домофонов, домофонного оборудования.

2.3.2. При непосредственном выявлении неисправностей домофонов, домофонного оборудования, подавать заявку «Исполнителю» по телефонам: 223-05-13, 224-11-33, 224-14-73 и (или) по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 3-22.

2.3.3. В случае, если, к «Заказчику» обратится «Абонент», «Пользователь» о неисправностях домофонов, домофонного оборудования, уведомить «Абонента», «Пользователя» о контактах «Исполнителя» по которым осуществляется прием заявок.

2.4. «Заказчик» вправе:

2.4.1. Контролировать качество выполняемых работ «Исполнителем».

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по ремонту и поддержанию работоспособного состояния домофонов, домофонного оборудования (абонентская плата) по настоящему Договору составляет 30,00 рублей (Тридцать рублей 00 копеек) в месяц для «Абонентов» в помещениях которых установлен домофон, домофонное оборудование (аудиотрубка).

3.2. Расчет по настоящему Договору осуществляется посредством перечисления абонентской платы по отдельному платежному документу, «Абонентами» через отделения ОАО «Сбербанк России» или отделения Федеральной почтовой службы России, ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. В абонентскую плату не включена модернизация оборудования (установка новых типов блоков вызова, замков, доводчиков, переговорных труб). Модернизация производится за дополнительную плату.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. В течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет со дня истечения этого срока, если только сторона, передавшая конфиденциальную информацию (далее – «Передающая сторона»), не даст своего письменного согласия на раскрытие, доступ или использование переданной конфиденциальной информации (далее – «Информация»), стороне, раскрывающей Информацию (далее – «Получающая сторона»), доступ к Информации будут иметь только те сотрудники и должностные лица Получающей стороны, которым надлежит владеть такой конфиденциальной информацией для исполнения своих обязанностей в рамках данного Договора. Получающая сторона примет все меры для сохранения конфиденциальной информации, которые она принимает для сохранения своей собственной конфиденциальной информации, и во всех случаях будет относиться к ней с должной степенью осторожности. Без письменного согласия Передающей стороны Получающая сторона не раскроет полученную Информацию никакому третьему лицу и не использует полученную конфиденциальную информацию в целях собственной выгоды или в целях выгоды третьих лиц.

4.2. Конфиденциальная информация может быть раскрыта Получающей стороной по требованию государственных органов, основанном на положениях действующего законодательства, или по постановлению суда, о чем Получающая сторона уведомляет Передающую сторону в максимально короткий срок.

4.3. Вся конфиденциальная информация, раскрываемая в рамках настоящего Договора, предоставляется исключительно в связи с выполнением сторонами их обязательств по настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность, предусмотренную законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. «Заказчик» не несет ответственности перед «Исполнителем» за неоплату, частичную неоплату и (или) не своевременную оплату «Абонентами» абонентской платы.

5.3. «Стороны» освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.4. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна «Сторон» не может оказывать влияния и за возникновение которых не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета настоящего Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров «Сторон» или в порядке установленном законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК Внесения ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения в настоящий Договор оформляются письменными дополнительными соглашениями, подписанными обеими «Сторонами».

7.2. Настоящий Договор может быть, досрочно, расторгнут по инициативе одной из «Сторон» при условии письменного уведомления другой «Стороны» за 30 календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке «Заказчиком», в случае неисполнения в течение 10 дней подряд или систематического некачественного исполнения своих обязанностей «Исполнителем», предусмотренных настоящим Договором, при условии уведомления «Исполнителя» за 10 календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

8.2. Настоящий Договор действует с 01.02.2017 г. по 31.12.2017 г. и считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из «Сторон» письменно не заявит о прекращении настоящего Договора за 30 календарных дней до окончания срока настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Заказчика», а второй – у «Исполнителя».

8.4. Приложения к настоящему Договору являются, неотъемлемой его частью:

8.4.1. Приложение № 1 от 01.02.2017г. к Договору на ремонт и поддержание в работоспособном состоянии домофонов и домофонного оборудования от 01.02.2017г., а также, все дополнительные соглашения к настоящему Договору, могут быть подписаны с использованием факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>9.1. Адрес и реквизиты «Заказчика»:</p> <p>9.1.1. Наименование: ООО УК «АНТАРЕС»</p> <p>9.1.2. Юридический адрес: 394063, г. Воронеж, ул. Переверткина д.42 кв.2</p> <p>9.1.3. Почтовый адрес: 394063, г. Воронеж, ул. Переверткина д.42 кв.2</p> <p>9.1.4. ИНН 366106606</p> <p>9.1.5. КПП 366101001</p> <p>9.1.6. ОГРН 1143668055376</p> <p>9.1.7. Банк:</p> <p>9.1.8. Р/С:</p> <p>9.1.9. К/С:</p> <p>9.1.10. БИК:</p> <p>9.1.11. Контакты: 8-951-542-48-93</p>	<p>9.2. Адрес и реквизиты «Исполнителя»:</p> <p>9.2.1. Наименование: ООО «РУСИЧИ»</p> <p>9.2.2. Юридический адрес: 394063, город Воронеж, улица Димитрова, 2-76.</p> <p>9.2.3. Фактический адрес: 394063, город Воронеж улица Остужева, 3-22.</p> <p>9.2.4. ИНН: 3661006960</p> <p>9.2.5. КПП: 366301001</p> <p>9.2.6. Банк: Центрально-Черноземный банк Сбербанка России</p> <p>9.2.7. Р/С: 40702810013000010969</p> <p>9.2.8. К/С: 30101810600000000681</p> <p>9.2.9. БИК: 042007681</p> <p>9.1.10. Контакты: тел. (473) 223-05-13</p>
--	--

10. ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»:

Генеральный директор ООО УК «АНТАРЕС»



В.Н.Долматов

«Исполнитель»:

Директор ООО «Русичи»




А.В. Ушаков

№	Адрес	К- во лиц. счетов	В т.ч. льготники	На обслуж. с....
1	ул. Переверткина д.42	1-54		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Директор ООО «Русичи»


 М.П. А.В.Ушаков

Генеральный директор


 М.П. В.Н.Долматов

№	Адрес	К- во лиц. счетов	В т.ч. льготники	На обслуж. с....
1	ул. Переверткина д.42	1-54		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

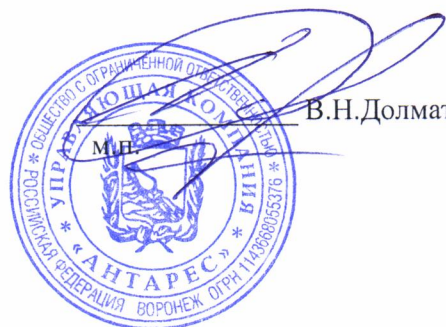
Директор ООО «Русичи»



А.В.Ушаков

М.П.

Генеральный директор



В.Н.Долматов

М.П.

Дополнительное соглашение

к договору № 515/17 от «01» февраля 2017 г.

г. Воронеж

«01 » февраля 2019г.

ООО « Русичи », с одной стороны, и ООО УК «АНТАРЕС», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

К приложению №1 договора № 515/17 от 01.02. 2017г. на абонентское обслуживание «Домофонов» с 01.02.2019г. добавляется следующий адрес: ул. Переверткина д. 43, кв.:121- 128, 131-138, 141-148,151-158,161-168,171-178,181-188, 191-198, 221-229, 230-238, 240-248, 251-259, 261-269, 271-279, 281-289, 291-299, 321-328, 332-338, 341-348, 351-358, 361-368, 381-388, 411-417, 420- 428, 430- 438, 440- 448, 451- 459, 461- 469, 471- 479, 481- 489, 491-499, тариф - 4,00 руб. с лицевого счета.

Директор ООО «Русичи»



А.В.Ушаков

Директор ООО УК «Антарес»



В.Н. Долматов

Дополнительное соглашение

к договору № 515/17

от «01» 02 2017 г.

г. Воронеж

«01» сентября 2017г.

ООО « Русичи », с одной стороны, и ООО УК «АНТАРЕС», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

К приложению №1 договора № 515/17 от 01.02. 2017г. на абонентское обслуживание «Домофонов» с 01.09.2017г. добавляется следующий адрес:
ул. Переверткина, д.42а, кв.1-83, тариф 30,00 руб.

Директор ООО « Русичи »



/Ушаков А.В./

Директор ООО УК « Антарес »



/Долматов В.И./

Дополнительное соглашение

к договору № 515/17

от «01» 02 2017 г.

г. Воронеж

«26» июля 2017г.

ООО « Русичи », с одной стороны и ООО УК «АНТАРЕС», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

К приложению №1 договора № 515/17 от 01.02. 2017г. на абонентское

обслуживание «Домофонов» с 01.08.2017г. добавляются следующие адреса:

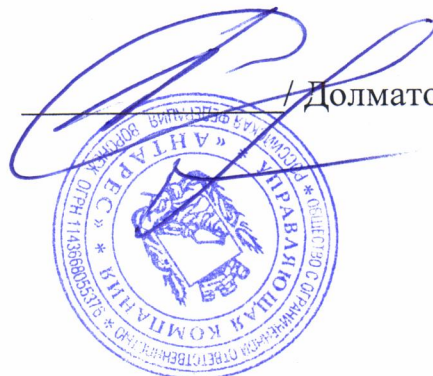
ул. Остужева, 3 кв.16-168

Директор ООО « Русичи »

Директор ООО УК « Антарес »



/Ушаков А.В./



/Долматов В.И./