

г. Воронеж

« 1 » февраля 2017 г.

ООО «РУСИЧИ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ушакова А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «АНТАРЕС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Долматов В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. С целью обеспечения качественного приема сигналов общероссийских и региональных государственных телепрограмм, увеличения количества принимаемых Абонентами каналов телевидения, технического обслуживания систем коллективного приёма телевидения (в дальнейшем соответствии с ГОСТ «Систем кабельного телевидения» или сокращенно «СКТ»), а также расширения спектра телекоммуникационных услуг, «Заказчик» предоставляет возможность оказания услуг Абонентам, а «Исполнитель» осуществляет техническое обслуживание систем кабельного телевидения жилых домов в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

1.2. Правоотношения Сторон по настоящему договору определяются действующим законодательством, регулирующим отношения в области платных бытовых услуг в области связи, Законом РФ «О защите прав потребителей» и соответствующими государственными стандартами.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. «Исполнитель» обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать исправное состояние СКТ жилых домов, своевременно выполнять работы по ремонту и поддержанию в работоспособном состоянии антенного оборудования.
- 2.1.2. Принимать заявки от «Заказчика» о неисправностях антенн по телефонам: 223-05-13, 224-14-73, 224-11-33, по адресу: г. Воронеж, ул. Остужева, 3-22
- 2.1.3. Вести журнал приема заявок.
- 2.1.4. По письменному запросу «Заказчика», предоставлять копию журнала приема заявок.
- 2.1.5. Направлять платежные документы за работы по ремонту и поддержанию в работоспособном состоянии антенного оборудования, ежемесячно 15 числа месяца следующего за расчетным месяцем.
- 2.1.6. Производить текущий ремонт СКТ, в срок не более 3-х суток с момента подачи заявки.
- 2.1.7. Производить плановое профилактическое обслуживание оборудования.
- 2.1.8. В случае если «Абонент» не оплатил или просрочил более 2-х месяцев оплату абонентской платы, «Исполнитель» оставляет за собой право не обслуживать «Абонента» до полной оплаты задолженности абонентской платы.
- 2.1.9. Оказывать дополнительные услуги по монтажу, подключению и ремонту абонентских отводов, а также оказывать услуги регламентированные законодательством о связи в РФ.
- 2.1.10. Изменять размеры платы за выполняемые работы по ремонту и поддержанию в работоспособном состоянии СКТ, по согласованию с «Заказчиком».

2.1.11. В случае умышленной порчи оборудования СКТ или инженерных коммуникаций, составляется «Акт неисправностей». Ремонт производится в согласованные сроки за дополнительную плату.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. В соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору передать «Исполнителю» техническое обслуживание системы кабельного телевидения, являющиеся общим имуществом собственников жилья.

2.2.2. Предоставлять доступ сотрудникам «Исполнителя» для выполнения регламентных работ и работ по техническому обслуживанию системы кабельного телевидения.

2.2.3. В целях обеспечения сохранности оборудования СКТ, установленного в жилых домах, поддерживать в исправном состоянии двери и люки выходов на крышу и на технические этажи, следить за наличием замков на них и на этажных электрощитах.

2.2.4. Обеспечивать подключение оборудования СКТ к электрической сети.

2.2.5. Предоставить «Исполнителю» место на технических этажах, чердаках, крышах, в подвалах, подъездах и т.д. для размещения оборудования телекоммуникационных систем. Оказывать содействие «Исполнителю» в проведении организационных мероприятий, связанных с увеличением количества принимаемых Абонентами телепрограмм, выделять представителей для участия в составе рабочей комиссии по вводу в эксплуатацию реконструированных и вновь построенных кабельных распределительных сетей, подписывать Акты ввода в эксплуатацию.

2.2.6. Составлять вместе с «Исполнителем» и представителями общественности, акты о хищении и порче оборудования для передачи материалов в правоохранительные органы.

2.2.7. Оказывать содействие «Исполнителю» в устранении нарушений Абонентами правил эксплуатации оборудования СКТ.

2.2.8. Своевременно письменно информировать «Исполнителя» обо всех причинах, препятствующих исполнению настоящего договора.

2.2.9.

- Начисление платы за обслуживание антенны по адресам, указанным в Приложении № 1;

- Формирование и печатание платежного документа, его доставка населению;

- Осуществление сбора платежей.

2.2.10. Ежемесячно предоставлять информационные письма, заверенные печатью, обо всех изменениях по обслуживанию антенны:

- Об изменениях количестве лицевых счетов;

- О суммах начислений, поступлений и долга на начало и конец каждого месяца;

### 3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость работ (абонентская плата) по настоящему Договору составляет 30,00 рублей (Тридцать рублей 00 копеек) в месяц.

3.2. Расчет по настоящему Договору осуществляется посредством перечисления абонентской платы по отдельному платежному документу, «Абонентами» через отделения ОАО «Сбербанк России» или отделения Федеральной почтовой службы России, ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.



#### 4. Конфиденциальность

4.1 В течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет со дня истечения этого срока, если только сторона, передавшая конфиденциальную информацию (далее—«Передавшая сторона»), не даст своего письменного согласия на раскрытие, доступ или использование переданной конфиденциальной информации (далее —«Информация»), стороне, раскрывающей Информацию (далее – «Получающая сторона»), доступ к Информации будут иметь только те сотрудники и должностные лица Получающей стороны, которым надлежит владеть такой конфиденциальной информацией для исполнения своих обязанностей в рамках данного Договора. Получающая сторона примет все меры для сохранения конфиденциальной информации, которые она принимает для сохранения своей собственной конфиденциальной информации, и во всех случаях будет относиться к ней с должной степенью осторожности. Без письменного согласия Передавшей стороны Получающая сторона не раскроет полученную Информацию никакому третьему лицу и не использует полученную конфиденциальную информацию в целях собственной выгоды или в целях выгоды третьих лиц.

4.2. Конфиденциальная информация может быть раскрыта Получающей стороной по требованию государственных органов, основанном на положениях действующего законодательства, или по постановлению суда, о чем Получающая сторона уведомляет Передавшую сторону в максимально короткий срок.

4.3. Вся конфиденциальная информация, раскрываемая в рамках настоящего Договора, предоставляется исключительно в связи с выполнением сторонами их обязательств по настоящему Договору.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность, предусмотренную законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. «Заказчик» не несет ответственности перед «Исполнителем» за неоплату, частичную неоплату и (или) не - своевременную оплату «Абонентами» абонентской платы.

5.3. «Стороны» освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.4. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна «Сторон» не может оказывать влияния и за возникновение которых не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета настоящего Договора.

#### 6. Разрешение споров

6.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров «Сторон» или в порядке, установленном законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

## 7. Дополнительные условия

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».
- 7.2. Настоящий Договор действует с 01.02.2016г. по 31.12.2016г. и считается пролонгированным на каждый последующий календарный год, если ни одна из «Сторон» письменно не заявит о прекращении действия настоящего Договора за 30 календарных дней до окончания срока настоящего Договора.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Заказчика», а второй – у «Исполнителя».
- 7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:
- 7.4.1. Приложение № 1 от 01.02.2016г. к Договору на ремонт и поддержание в работоспособном состоянии СКТ от 01.02.2016г.
- 7.5. Все изменения в настоящий Договор оформляются письменными дополнительными соглашениями, подписанными обеими «Сторонами».

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель:

ООО «РУСИЧИ»  
394063, г. Воронеж, ул. Остужева,  
Юрид. адрес: 394007, ул. Димитрова, 2-76  
ИНН 3661006960 КПП 366301001  
р/с 40702810303510000147  
филиал № 3652 ВТБ 24 (ПАО),  
к/с 30101810100000000738  
БИК042007738  
тел./факс (473) 223-05-13, 224-11-33  
E-mail: rusichi@inbox.ru

Заказчик:

ООО УК «АНТАРЕС»  
394063, г. Воронеж, ул. Переверткина д.42  
Юрид. адрес: 394063, г. Воронеж,  
ул. Переверткина д.42  
ИНН 366106606 КПП 366101001  
ОГРН 1143668055376  
р/с 40702810100390002807  
к/с 30101810700000000895  
филиал ВоРУ ПАО «МИНБАНК» г. Воронеж  
тел. 8-951-542-48-93



А.В. Ушаков



В.Н. Долматов



№	Адрес	К- во лиц. счетов	В т.ч. льготники	На обслуж. с....
1	ул. Переверткина д.42	1-54		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Директор ООО «Русичи»



А.В.Ушаков

М.П.

Генеральный директор



В.Н.Долматов

М.П.