

## Договор № 281

### На техническое обслуживание и планово - предупредительный ремонт автоматической ПС и СОУЭ

г. Воронеж

«10» октября 2017 г.

ООО «Контроль Сервис», (лицензия №50-Б\01493 от 16.08.17 г., выданная Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Хромых Н.М.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «УК Антарис», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Долматова Вячеслава Николаевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется оказать следующие услуги по техническому обслуживанию и планово - предупредительному ремонту автоматической ПС и СОУЭ, дымоудаления смонтированных на объекте «Заказчика», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина д. 42 А

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технадзора за правильным содержанием организацией эксплуатации установки «Заказчиком»;
- осуществление регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии;
- устранение неисправностей по вызову «Заказчика»;
- ремонт установок и заменой оборудования.

#### 2. Цена работы. Порядок расчетов по договору.

2.1. Цена за техническое обслуживание пожарной сигнализации по настоящему договору составляет: **10000 руб. 00 коп. (Десять тысяч рублей 00 копеек), в т. ч. НДС- не облагается.**

2.2. Оплата оказанных услуг по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре производится, после оказания услуг путем перечисления денежных средств по безналичному расчету платежными поручениями на расчетный счет «Исполнителя» в течение 10 банковских дней с момента представления «Исполнителем» «Заказчику» надлежаще оформленных счетов-фактур и документов, подтверждающих исполнение договорных обязательств.

#### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

- выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать работу Заказчику в установленный срок;
- обеспечить устойчивую работоспособность оборудования, принятого на ТО путём своевременного и качественного проведения работ, определенного настоящим договором.
- обеспечить проведение работ по ТО и ремонту необходимыми инструментами, контрольно-измерительными приборами, запасными частями к обслуживаемому оборудованию.
- обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- предоставить Заказчику надлежаще заверенные копии соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество поставляемых материалов;
- вести прошитый и пронумерованный журнал, который хранит Заказчик, где представитель Исполнителя делает отметки о проведенном ТО, а также обо всех возникающих неполадках и об их устранении. Каждая запись в журнале должна быть заверена полномочным представителем Заказчика;
- в случае срабатывания пожарной сигнализации в течении 4-х часов выявить причину;

- устранить за свой счет недостатки и дефекты, вызванные несоблюдением регламента ТО.

3.2. Исполнитель вправе:

- не выполнять указания Заказчика и приостановить выполнение работ, если это может привести к нарушению действующих норм, или правил техники безопасности, а также при наличии задолженности по оплате ранее оказанных услуг по данному договору.

3.3. Заказчик обязан:

- предоставлять Исполнителю по мере необходимости техническую документацию для производства работ;

- обеспечить беспрепятственный доступ специалистов Исполнителя и условия для выполнения работ по настоящему договору;

- предоставить помещение для хранения инструментов, спецодежды, материалов и комплектующих изделий.

3.4. Заказчик имеет право:

- в любое время проверять ход исполнения услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.5. В случае просрочки платежей по договору на срок более 60 (шестидесяти) дней Исполнитель вправе приостановить работы по договору до полного погашения задолженности.

#### **4. Приемка работ и качество.**

4.1. Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ.

4.2. В случае обнаружения недостатков, ухудшающих работоспособность оборудования, которые не могли быть установлены во время приёмки - сдачи, Заказчик извещает Исполнителя, последний обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего извещения устранить обнаруженные недостатки за свой счёт.

4.3. Заказчик обязан рассмотреть акт о приёмке выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения.

4.4. В случае если в установленный п. 4.3. настоящего договора срок Заказчик не подписывает акт о приёмке выполненных работ без указания соответствующих мотивов либо уклоняется от его подписания, акт считается подписанным Заказчиком в последний день срока, установленного п. 4.3. настоящего договора.

4.5. Материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ должны быть надлежащего качества и соответствовать установленным ГОСТам, ОСТам, ТУ, ТО» СП и т. п.» а также подтверждаться соответствующими документами.

4.6. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ по техническому обслуживанию и планово - предупредительному ремонту автоматической ПС. Гарантийный период на отремонтированные приборы, узлы и детали, составляет 12 (двенадцать) месяцев. Заменную деталь (прибор), повторно вышедшую из строя в течение гарантийного периода, Исполнитель обязан заменить за свой счет в дополнительно согласованные с Заказчиком сроки.

#### **5. Расторжение договора.**

5.1. Расторжение настоящего договора допускается исключительно по соглашению сторон или по решению суда в случаях, предусмотренных законом РФ.

5.2. Заказчик имеет право потребовать расторжения договора в случае предоставления Исполнителем услуг ненадлежащего качества и в случае нарушения сроков предоставления услуг.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по «30» сентября 2018 г., а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств. После этого, договор автоматически пролонгируется ежегодно, если ни одна из сторон не предъявила письменное уведомление об окончании срока действия договора за 30 календарный дней до окончания его срока действия.

6.2. Все изменения, дополнения настоящего договора действительны лишь в том случае, если они оформлены дополнительными соглашениями и подписаны обеими сторонами.

- 6.3. Все споры и разногласия, связанные с Исполнителем настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.  
6.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение № 1.  
6.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 7. Юридические адреса, банковые реквизиты и подписи Сторон.

<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b></p> <p><b>ООО «УК Антарис»</b> 394063, г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 42 к.2, ИНН 366106606 КПП 366101001 Р/с 40702810903510000055 К/с 30101810100000000738 ПАО «ВТБ 24» г. Воронеж БИК 042007738</p> <p>Генеральный директор _____ /Долматов В.Н. / М.П.</p> 	<p><b>«ИСПОЛНИТЕЛЬ»</b> <b>ООО «Контроль Сервис»</b> 394076, г. Воронеж, ул. Остужева, д. 46 Б, оф.27 ИНН 3663104338 КПП 366101001 р/с 40702810102940001897 к/с 30101810200000000593 ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва БИК 044525593</p> <p>Директор _____ Хромых Н.М. М.П.</p> 
--	--