

План работ по содержанию и текущему ремонту ООО «УК «АНТАРЕС» на 2020 год по жилому дому по ул. Переверткина д. 43

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Дата испо.
1	Содержание и текущий ремонт жилья:			
	1. Очистка подвалов от мусора	м ²	624,4	Апрель, 1
	2. Очистка технического этажа от мусора.	м ²	163	Апрель,
	3. Дератизация подвального помещения	м ²	624,4	апрель, и
	4. Дезинсекция подвального помещения	м ²	624,4	апрель, и
2	Ремонт и окраска дворового оборудования:			
	2. Окраска металлических поверхностей газонов	п.м.	60	Апрель
3	Дорожные работы:			
	1. Побелка бордюрного камня	м/п	220	Апрель
	2. Ремонт уличной плитки	м ²	1	май
4	Благоустройство придомовой территории:			
	1. Озеленение	шт	5	июль
5	Внутренние работы в МКЖД:			
	1. Утепление дверных проемов.	шт	1	сентяб
	2. Проверка вент. каналов	шт	-	Апрель, ои
	3. Ремонт душевых (гидроизоляция)	шт	1	март
	4. Частичная окраска МОП	м.п	-	февраль-а
6	Внешние работы в МКЖД:			
	1. Латочный ремонт кровли	м ²	70	Июнь, и
7	Санитарно-технические работы:			
	1. Очистка ливневой канализации.	шт	6	май
	2. Ремонт бачков унитазов	шт	-	
	3. Ремонт смесителей	шт	-	
	4. Замена участка системы водоотведения	м.п.	3	июль
	5. Замена участка трубопровода системы отопления	м.п.	6	июль
	6. Замена задвижек d 50	шт	4	июль
	7. Подготовка узлов учета.			Июль, ав
	8. Чистка грязевиков.	шт	2	Июль, ав
	8. Поверка манометров	шт	8	Июль, ав
	9. Поверка термометров	шт	8	Июль, ав
	10. Ревизия запорной арматуры	шт	2	Июль, ав
	11. Промывка системы теплоснабжения и водоснабжения		-	Июль, ав
	12. Гидравлическое испытание систем теплоснабжения и водоснабжения		-	авгус
	13. Профилактическая прочистка лежачков, канализационных выпусков		-	1 раз в три
	14. Профилактическая прочистка общедомовых стояков		-	1 раз в год необход
	15. Оформление актов-допуска приборов учета	шт	3	авгус
	16. Техническое обслуживание приборов учета	шт	1	Август, сен
	17. Пуско-наладочные работы		-	С нача отопител
	18. ликвидация воздушных пробок		-	сезон
	19. Содержание системы теплоснабжения		-	По необход
	20. Содержание системы горячего водоснабжения		-	ежемеся
	21. Содержание системы холодного водоснабжения		-	ежемеся
8	Электро- работы:			
	1. замена автоматических выключателей	шт	6	июнь
	2. замена плавких вставок	шт	4	июнь
	3. Восстановление освещение в подвальном помещении	м.п.	50	февра
	3. Профилактические работы в вру	шт.	4	Июнь, и

Главный инженер



Мелихова О.Н.



УТВЕР
 Директор ООО «УК «АНТ
 В.Н. Дол
 20__

План работ по содержанию и текущему ремонту ООО «УК «АНТАРЕС» на 2020 год по жилому дому по ул. Переверткина д. 42а

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Дата испол
1	Содержание и текущий ремонт жилья:			
	1. Очистка кровли от мусора	м ²	1525	апрел
	2. Очистка подвалов от мусора	м ²	583	апрел
	3. Очистка технического этажа от мусора.	м ²	580	апрел
	4. Дератизация подвального помещения	м ²	583	апрель, и
	5. Дезинсекция подвального помещения	м ²	583	апрель, и
2	Ремонт и окраска дворового оборудования:			
	1. Окраска металлических ограждений газонов	м/п	25	апрел
3	Дорожные работы:			
	1. Побелка бордюрного камня	м/п	120	апрел
	2. Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м ²	3	Июнь, и
4	Благоустройство придомовой территории:			
	1. Установка скамейки	шт	1	июнь
	2. Обрезка деревьев	шт	2	Апрель, ок
5	Внутренние работы в МКЖД:			
	1. Утепление дверных проемов.	шт	1	сентяб
	2. Частичный ремонт подъезда	м ²	20	авгус
	3. Ремонт дверей	шт	11	Август, сен
6	Внешние работы в МКЖД:			
	1. Ремонт ступеней	м ²	2	Июль, а
7	Санитарно-технические работы:			
	1. Очистка ливневой канализации.	шт	1	Апрель,
	2. Замена участка трубопровода системы гвс d 100	м/п	2	июль
	3. Чистка грязевиков.	шт	2	июнь
	4. замена задвижки d 80	ип	1	июль
	5. Поверка манометров	шт	4	июнь
	6. Поверка термометров	шт	4	июнь
	7. Ревизия запорной арматуры	шт	2	июнь
	8. Промывка системы теплоснабжения и водоснабжения		-	Июли
	9. Гидравлическое испытание систем теплоснабжения и водоснабжения		-	Июли
	10. Профилактическая прочистка лежаков, канализационных выпусков		-	1 раз в три
	11. Профилактическая прочистка общедомовых стояков		-	1 раз в год
	12. Оформление актов-допуска приборов учет	шт	2	авгус
	13. Техническое обслуживание приборов учета	шт	2	авгус
	14. Пуско-наладочные работы		-	С нача отопител сезон
	15. ликвидация воздушных пробок		-	По необход
	16. Содержание системы теплоснабжения		-	ежемеся
	17. Содержание системы горячего водоснабжения		-	ежемеся
	18. Содержание системы холодного водоснабжения		-	ежемеся
8	Электро- работы:			
	1. ревизия эл. щитков	шт	20	апрел
	2. Профилактические работы в вру	шт.	4	Июнь, и

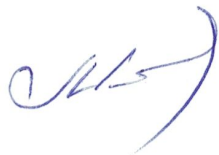
Главный инженер

Мелихова О.Н.

**План работ по содержанию и текущему ремонту ООО «УК «АНТАРЕС» на 2020 год
по жилому дому по ул. Переверткина д. 42**

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Дата исполне
1	Содержание и текущий ремонт жилья:			
	1. Очистка кровли от мусора	м²	465	апрель
	2. Очистка подвалов от мусора	м²	200	апрель
	3. Очистка технического этажа от мусора.	м²	400	апрель
	4. Дератизация подвального помещения	м²	200	апрель, июн
	5. Дезинсекция подвального помещения	м²	200	апрель, июн
2	Ремонт и окраска дворового оборудования :			
	1. Окраска деревянных поверхностей	м²	3	апрель
3	Дорожные работы:			
	1. Побелка бордюрного камня	м/п	85	апрель
4	Благоустройство придомовой территории:			
	1. Озеленение	шт	5	июль
	2. Обрезка деревьев	шт	4	апрель
	3. Установка скамейки	шт	1	апрель
	4. Установка ограждений дет. площадки	м.п.	10	Апрель, ма
5	Внутренние работы в МКЖД:			
	1. Утепление дверных проемов.	шт	1	сентябрь
	2. Частичный ремонт подъезда	шт	1	июнь-авгу
	3. Ремонт машинного отделения	шт	1	Август, сент
6	Внешние работы в МКЖД:	м		
	1. Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м.кв.	6	Май, июн
7	Санитарно-технические работы:			
	1. Очистка ливневой канализации.	шт	1	Апрель-ма
	2. Подготовка элеваторного узла.	шт	1	Апрель, ме
	3. Чистка грязевиков.	шт	1	июнь
	4. Поверка манометров	шт	5	июнь
	5. Поверка термометров	шт	4	июнь
	6. Ревизия запорной арматуры	шт	4	июнь
	8. Замена участка трубопровода системы гвс	м/п	10	Март, апре
	9. Частичная замена системы водоотведения	м/п	4	сентябрь
	10. Промывка системы теплоснабжения и водоснабжения		-	Июль
	11. Гидравлическое испытание систем теплоснабжения и водоснабжения		-	Июнь
	12. Профилактическая прочистка лежачков, канализационных выпусков		-	1 раз в три ме
	13. Профилактическая прочистка общедомовых стояков		-	1 раз в год и необходимо
	14. Оформление актов-допуска приборов учета	шт	1	август
	15. Техническое обслуживание прибора учета	шт	1	август
	16. Пуско-наладочные работы		-	С начала отопительн сезона
	17. ликвидация воздушных пробок		-	По необход
	18. Содержание системы теплоснабжения		-	ежемесячн
	19. Содержание системы горячего водоснабжения		-	ежемесячн
	20. Содержание системы холодного водоснабжения		-	ежемесячн
	21. Содержание внутренних систем газоснабжения		-	ежемесячн
	22. гидроизоляция ввода	л		Июль, авгу
8	Электро- работы:			
	1. ревизия эл. щитков	шт	18	апрель
	2. замена автоматических выключателей	шт	6	июнь
	3. замена плавких вставок	шт	4	июнь
	4. Профилактические работы в вру	шт.	4	Июнь, июл

Главный инженер



Мелихова О.Н.

**План работ по содержанию и текущему ремонту ООО «УК «АНТАРЭС» на 2020 год
по жилому дому по ул. Остужева д. 3**

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Дата исполне
1	Содержание и текущий ремонт жилья:			
	2. Очистка подвалов от мусора	м ²	175	апрель
	3. Очистка технического этажа от мусора.	м ²	380	апрель
	4. Дератизация подвального помещения	м ²	6	апрель, июнь сентябрь
	5. Дезинсекция подвального помещения	м ²	175	апрель, июнь сентябрь
2	Ремонт и окраска оборудования детской площадки:			
	1. Окраска деревянных поверхностей	м ²	6	Апрель, м
	2. Окраска металлических поверхностей	м ²	30	Апрель, м
3	Ремонт и окраска дворового оборудования:			
	1. Ремонт металлических ограждений газонов	м/п	3	Апрель, м
	2. Окраска металлических поверхностей газонов	м ²	6	Апрель ма
4	Дорожные работы:			
	1. Побелка бордюрного камня	м/п	320	апрель
5	Благоустройство придомовой территории:			
	1. Озеленение	шт	5	июль
	2. Доставка песка	т	2,5	август
6	Внутренние работы в МКЖД:			
	1. Утепление дверных проемов.	шт	1	сентябрь
	2. Замена дверей в подъезде	шт	1	февраль
	3. Ремонт двери выхода на кровлю	шт	6	июль-сентя
	4. Замена половой плитки 2-16 эт	шт	15	февраль-апр
	5. Ремонт в подъезде 1-16 эт	шт	16	апрель-авг
	6. ремонт входной группы	шт	1	июль
	7. Проверка вент. каналов	шт	-	Апрель, окт
7	Внешние работы в МКЖД:	м		
	1. Остекление переходных лоджий 2-16 эт	шт	70	июнь
8	Санитарно-технические работы:			
	1. Очистка ливневой канализации.	шт	6	май
	2. Реконструкция ливневой канализации	шт	2	май
	2. Подготовка узла учета.	шт	1	июль
	3. Чистка грязевиков.	шт	2	июнь-июл
	4. Поверка манометров	шт	8	июнь-июл
	5. Поверка термометров	шт	8	июнь-июл
	6. Ревизия запорной арматуры	шт	2	июнь-июл
	7. Промывка системы теплоснабжения и водоснабжения	-	-	Июль
	8. Гидравлическое испытание систем теплоснабжения и водоснабжения	-	-	Июль
	9. Профилактическая прочистка лежачих, канализационных выпусков	-	-	1 раз в три ме
	10. Профилактическая прочистка общедомовых стояков	-	-	1 раз в год и
	11. Оформление актов-допуска приборов учета	шт	3	август
	12. Техническое обслуживание приборов учета	шт	1	Август, сент
	13. Пуско-наладочные работы	-	-	С начала
	14. ликвидация воздушных пробок	-	-	отопительны
	15. Содержание системы теплоснабжения	-	-	сезона
	16. Содержание системы горячего водоснабжения	-	-	По необходи
	17. Содержание системы холодного водоснабжения	-	-	ежемесячн
9	Электро- работы:			
	1. замена автоматических выключателей	шт	6	июнь
	2. замена плавких вставок	шт	4	июнь
	3. Профилактические работы в вру	шт.	4	Июнь, июл



**План работ по содержанию и текущему ремонту ООО «УК «АНТАРЕС» на 2020 год
 по жилому дому по ул. 25 января д. 26**

№п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Дата исполнен
1	Содержание и текущий ремонт жилья:			
	1. Очистка подвалов от мусора	м ²	387	апрель
	2. Дератизация подвального помещения	м ²	387	апрель, июнь сентябрь
	3. Дезинсекция подвального помещения	м ²	387	май, август
2	Ремонт и окраска дворового оборудования:			
2	Дорожные работы:			
	1. Побелка бордюрного камня	м/п	210	Апрель, май
3	Благоустройство придомовой территории:			
	1. Озеленение	шт	10	апрель
	2. Обрезка деревьев	шт	2	Март, апрель
	3. Доставка песка	т	2,5	апрель
5	Внутренние работы в МКЖД:			
	1. Утепление дверных проемов.	шт	1	сентябрь
	2. Установка перегородки перед ВРУ	шт	1	Май, июнь
	3. Замена клапанов мусоропровода	шт	1	Март, апрель
	4. Проверка вентиляционных каналов	шт	-	Апрель, октябрь
6	Внешние работы в МКЖД:	м		
	1. Установка решетки на ливневую канализацию	шт	3	Апрель, май
	2. Ремонт лоджий 1,3 эт.	шт	2	Июнь-август
	3. Сварочные работы ограждающий конструкций лоджий 1-9 эт. (подъезд 1)			Июнь-август
7	Санитарно-технические работы:			
	1. Замена участка системы водоотведения	шт	3	Апрель, май
	2. Очистка ливневой канализации.			
	3. Подготовка элеваторных узлов.	шт	2	Апрель, май
	4. Чистка грязевиков.	шт	2	июнь
	5. Поверка манометров	шт	10	июнь
	6. Поверка термометров	шт	4	июнь
	7. Ревизия запорной арматуры	шт	2	июнь
	8. Промывка системы теплоснабжения и водоснабжения		-	Июнь
	9. Гидравлическое испытание систем теплоснабжения и водоснабжения		-	Июнь
	10. Профилактическая прочистка лежачих, канализационных выпусков		-	1 раз в три мес
	11. Профилактическая прочистка общедомовых стояков		-	1 раз в год и по необходимости
	12. Оформление актов-допуска приборов учета	шт	2	август
	13. Техническое обслуживание приборов учета	шт	2	август
	14. Пуско-наладочные работы		-	С начала отопительного сезона
	15. ликвидация воздушных пробок		-	По необходимости
	16. Содержание системы теплоснабжения		-	ежемесячно
	17. Содержание системы горячего водоснабжения		-	ежемесячно
	18. Содержание системы холодного водоснабжения		-	ежемесячно
	19. Содержание внутренних систем газоснабжения		-	ежемесячно
8	Электро- работы:			
	1. ревизия эл. щитков	шт	18	Апрель, май
	2. замена автоматических выключателей	шт	4	июль
	3. Профилактические работы в вру	шт.	2	Июнь, июль

Главный инженер

Мелихова О.Н.