

ДОГОВОР № 30076ом
на снабжение тепловой энергией для горячего водоснабжения
и (или) горячей водой на общедомовые нужды

г. Воронеж

«01» марта 2019г.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице заместителя управляющего директора по реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра – Воронежская генерация» Назарова Романа Николаевича, действующего на основании доверенности №ВГ-48/2019 от 23.01.2019, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АНТАРЕС», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Домашова В.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору ЭСО подает в обслуживаемые «Абонентом» жилые дома (в которые горячая вода подается от ЦТП ЭСО), указанные в пунктах 1-4 Приложения № 1 к настоящему договору, горячую воду на общедомовые нужды в объеме, определенном как разница между объемом горячей воды, зарегистрированным общедомовым прибором учета горячей воды (ОДПУ) и суммой объемов горячей воды, определенных:

- на основании показаний индивидуальных приборов учета горячей воды (ИПУ);
- на основании нормативов потребления горячей воды (при отсутствии индивидуальных приборов учета), умноженных на количество проживающих.

1.2. По настоящему договору ЭСО в межотопительный период подает в обслуживаемые «Абонентом» жилые дома (в которых нагрев воды происходит в ИТП МКД), указанные в пункте ____ Приложения № 1 к настоящему договору, тепловую энергию для нагрева воды, предоставляемой на общедомовые нужды (ОДН) в объеме, определенном как разница между объемом тепловой энергии, зарегистрированным общедомовым прибором учета (ОДПУ) тепловой энергии и суммой объемов тепловой энергии, определенных на основаниях, перечисленных в п.1.1. настоящего договора.

1.3. Абонент принимает и оплачивает в полном объеме по утвержденным тарифам горячую воду на общедомовые нужды и тепловую энергию для нагрева воды, предоставляемой на общедомовые нужды, за счет собственных средств.

1.4. Настоящий договор заключен в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовыми актами РФ, нормативно-технической и нормативно-методической документацией, муниципальными нормативными правовыми актами.

1.5. Объем горячей воды на ОДН, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный ОДПУ, рассчитывается по формуле:

$$V_{одн}^d = V_{одпу}^d - \sum_u V_u^{неж.} - \sum_v V_v^{жил.н.} - \sum_w V_w^{жил.п.}$$

где, $V_{одпу}^d$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям общедомового прибора учета, м³;

$V_u^{неж.}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, м³;

$V_v^{жил.н.}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении, не оснащенном индивидуальным прибором учета горячей воды, м³;

$V_w^{жил.п.}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета горячей воды, м³.

Если объем горячей воды, определенный по показаниям ОДПУ за расчетный период, больше суммы объемов горячей воды, определенных по показаниям ИПУ и нормативам, то образовавшаяся разница $V_{одн}^d > 0$ предъявляется для оплаты Абоненту.

1.6. Объем тепловой энергии для нагрева воды, предоставляемой на ОДН, поставленный за расчетный период многоквартирный дом, оборудованный ОДПУ, в межотопительный период рассчитывается по формуле:

$$Q_{одн} = Q_{одпу}^d - \sum_u Q_u^{неж.} - \sum_v Q_v^{жил.н.} - \sum_w Q_w^{жил.п.},$$

где $Q_{одпу}^d$ - объем тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям общедомового прибора учета (в межотопительный период), Гкал;

$Q_u^{неж.}$ - объем тепловой энергии, потребленный за расчетный период в u -ом нежилом помещении, Гкал. Определяется как произведение объема горячей воды, потребленного в u -ом нежилом помещении за расчетный период (м³), и норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды (Гкал/м³);

$Q_v^{жил.н.}$ - объем тепловой энергии, потребленный за расчетный период в v -ом жилом помещении, неоснащенном индивидуальным прибором учета горячей воды, Гкал. Определяется как произведение норматива потребления горячей воды, установленного компетентными органами исполнительной власти для многоквартирных домов (м³), норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, (Гкал/м³);

$Q_{w}^{жил.п.}$ - объем тепловой энергии, потребленный за расчетный период в w -ом жилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета горячей воды, Гкал. Определяется как произведение объема горячей воды, зарегистрированного ИПУ в w -ом нежилом помещении за расчетный период (m^3), и норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды (Гкал/ m^3).

Если объем тепловой энергии, определенный по показаниям ОДПУ за расчетный период, больше суммы объемов тепловой энергии, определенных с учетом показаний ИПУ и нормативов, то образовавшаяся разница $Q_{одн} > 0$ предъявляется для оплаты Абоненту.

1.7. При неисправности ОДПУ, либо непредставлении Абонентом показаний приборов учета в ЭСО согласно п.2.6. настоящего договора, количество коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН, определяется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами РФ, нормативно-технической и нормативно-методической документацией.

При отсутствии ОДПУ размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН, определяется исходя из нормативов потребления горячей воды на ОДН, утвержденных компетентными органами исполнительной власти для многоквартирных домов.

1.8. Расчетным периодом считается календарный месяц.

1.9. Расчеты сторон осуществляются по тарифам на горячую воду и тепловую энергию, утвержденным Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области. Тарифы становятся обязательными для ЭСО и для Абонента с даты введения его в действие. При введении в действие новых тарифов перезаключение действующего договора не требуется.

1.10. Если объем горячей воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль или объемы горячей воды, определенные по показаниям ИПУ и нормативам, больше объемов горячей воды, определенных по показаниям ОДПУ, то плата за горячую воду, предоставленную на общедомовые нужды за такой расчетный период Абоненту не предъявляется.

1.11. Если объем тепловой энергии для нагрева воды, потребляемой на ОДН, за расчетный период, составит ноль или объемы тепловой энергии, определенные по показаниям ИПУ и нормативам, больше объемов тепловой энергии, определенных по показаниям ОДПУ, то плата за тепловую энергию для нагрева воды, потребляемой на общедомовые нужды за такой расчетный период Абоненту не предъявляется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЭСО обязуется обеспечить подачу на общедомовые нужды объемов горячей воды и объемов тепловой энергии на объекты «Абонента», указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, определенных в соответствии с пунктами 1.5. и 1.6. настоящего договора.

2.2. ЭСО обязуется осуществлять начисление причитающихся к получению с Абонента денежных сумм в соответствии с условиями, указанными в пунктах 1.5, 1.6., 1.9. и 1.10. настоящего договора, не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, направлять Абоненту универсальный передаточный документ (УПД) для оплаты стоимости коммунальных ресурсов, поставленных на общедомовые нужды.

2.3. По запросу Абонента ЭСО обязуется давать разъяснения его представителю по расчетам платежей за потребленную горячую воду и за потребленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. В случае невозможности выполнения работоспособности ОДПУ в течение 3-х расчетных периодов ЭСО вправе передать информацию о нарушении Абонентом требований законодательства об энергосбережении в контролирующие органы.

2.5. Абонент обязуется организовывать допуск приборов учета тепловой энергии и горячей воды в эксплуатацию с участием представителя ЭСО в порядке, установленном действующим законодательством РФ, обеспечить надлежащее обслуживание приборов учета и содержание их в исправном состоянии.

Предоставить возможность подключения ОДПУ к автоматизированной информационно-измерительным системам учёта тепловой энергии и горячей воды и автоматизированной передачи показаний приборов учета, в случае использования ЭСО таких систем учета.

2.6. При наличии приборов учета тепловой энергии и горячей воды с 23 по 25 числа текущего месяца Абонент обязуется снимать показания ОДПУ и предоставлять в ЭСО по установленной форме, заверенные подписью ответственного представителя Абонента и печатью. Показания приборов учета передаются по факсу или по электронной почте с последующим предоставлением оригинала в ЭСО. При выходе прибора учета из строя вызвать представителя ЭСО (в срок не более трех суток) для составления акта. При несвоевременном сообщении о выходе прибора учета из строя начисления производятся в соответствии с п.1.7. настоящего договора.

2.7. Абонент обязуется за счет собственных средств не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании подписанного УПД, перечислить на расчетный счет ЭСО сумму платы за объемы коммунальных ресурсов, поставленных для общедомовых нужд.

2.8. Абонент имеет право обращаться в ЭСО за разъяснением по оплате коммунальных ресурсов, поставленных для общедомовых нужд.

2.9. Абонент имеет право заявлять в ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

3.2. Абонент несет ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой им в адрес ЭСО информации.

3.3. Абонент несет ответственность за своевременную и в полном объеме оплату потребленной горячей воды и потребленной тепловой энергии на ОДН в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором; за исправное состояние внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения жилых зданий, приборов учета, принадлежащих

«Абоненту»; за не обеспечение доступа (или отказ от доступа) представителям ЭСО к теплотребляющим установкам и приборам учета «Абонента», согласно требованиям действующего законодательства РФ.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при возникновении возможности.

Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств, служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

3.5. ЭСО не несет ответственности за убытки или невозможность выполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, забастовок, решений государственных органов, прекращение подачи электрической энергии, газа, отсутствие холодной воды не по вине ЭСО.

3.6. Все споры и разногласия при заключении, изменении и расторжении настоящего договора разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области по заявлению любой из Сторон, а по техническим вопросам - на совместных совещаниях с участием заинтересованных сторон.

3.7. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, руководитель, наименование, почтовый и юридический адрес или реквизиты которой изменились, обязана в 3-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре, надлежащей перепиской.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Постоянная связь сторон, а также ведение оперативных переговоров осуществляется по следующим телефонам ЭСО: отдел по работе с юридическими лицами: 241-03-40, 241-05-38, 249-68-79; 261-93-78; 261-92-07;

бухгалтерия: 261-92-34; 261-92-54; Коминтерновский ПЭР 278-60-43; Левобережный ПЭР 243-73-81; Железнодорожный ПЭР 226-35-85; Советский ПЭР 270-32-02; Центральный ПЭР 253-22-72; Ленинский ПЭР

Абонент: тел. _____

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Данный договор заключен на срок с «01» марта 2019г. и действует по «29» февраля 2020г. до полного исполнения сторонами обязательств. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении настоящего договора или заключении нового договора.

Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных ГК РФ.

5.3. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

- Приложение №1 – Перечень объектов Абонента и нормативный объем поставки горячей воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов.

5.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»

ПАО «Квадра»

Расчет и исполнение ведет:
Филиал ПАО «Квадра»-«Воронежская генерация»
Местонахождение: 394014, г. Воронеж,
ул. Лебедева, д.2
ИНН 6829012680/ КПП 366302001
Расчетный счет 40702810600490000229
в Филиале Банка ГПБ (АО) «Центрально-Черноземный»
Кор/счет 30101810220070000800
БИК 042007800

Заместитель управляющего директора
по реализации тепловой энергии

М.П. 

«Абонент»

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «АНТАРЕС»

Адрес:
394063, Воронежская обл., г. Воронеж,
ул. Переверткина, 42, кв.2
ИНН 3661066006
КПП 366101001

М.П. 