

8-930-400-46-36

скан

Договор №ВРЖ-00290237

о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г. Воронеж

13 марта 2018 г.

Управляющая компания ООО «Антарес» в лице генерального директора Долматова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и АО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице Директора по техническому сервису филиала в г. Воронеж Польникова Романа Викторовича, действующего на основании доверенности №1 от 17.01.2017 г, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Управляющая компания обеспечивает Пользователю доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее по тексту - «Жилфонд»), в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих Пользователю, а также обеспечивает возможность протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих зданий, а Пользователь обязуется оказывать владельцам помещений Жилфонда (физическим и юридическим лицам), заключившим с «Пользователем» соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».
- 1.2. Управляющая компания согласовывает Пользователю точку подключения – вводно-распределительное устройство (ВРУ) Жилфонда для энергоснабжения оборудования «Пользователя», из расчёта потребляемой оборудованием мощности 24,74 кВт\*час в месяц для опосредованного технологического присоединения к сетям сетевой организации.
- 1.3. «Пользователь» вправе осуществлять производство работ, предусмотренных в п.1.1 настоящего договора на крыше, лестничных маршах, этажных и межэтажных площадках, техническом этаже и в тамбуре лифтового помещения «Жилфонда» (далее по тексту - «МОП Жилфонда») силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.
- 1.4. Управляющая компания подтверждает, что наделена собственниками Жилфонда полномочиями на заключение настоящего Договора и действует в интересах собственников Жилфонда, желающих пользоваться услугами связи, предоставляемыми «Пользователем».

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Управляющая компания» обязуется:
  - 2.1.1. Обеспечить доступ сотрудников «Пользователя» и сотрудников уполномоченной подрядной организации Пользователя к МОП Жилфонда в целях производства работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания Пользователем услуг связи абонентам Пользователя.
  - 2.1.2. Сообщить «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ по телефону/факсу +7 473 250 90 60 доб. 45360.
  - 2.1.3. Содействовать обеспечению сохранности оборудования «Пользователя», установленного в Жилфонде.
  - 2.1.4. Сообщить Пользователю в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования Пользователя, установленного в Жилфонде.
  - 2.1.5. «Управляющая компания» обязуется по требованию «Пользователя» проводить сверку задолженности с оформлением двухсторонних Актов сверки расчетов. Письменно информировать «Пользователя» (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи.
- 2.2. «Пользователь» обязуется:
  - 2.2.1. Производить работы по размещению, обслуживанию и модернизации (в т.ч. планово-профилактические и аварийно-восстановительные работы) специального оборудования и кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
  - 2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
  - 2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность крыши «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций по вине «Пользователя» устранять повреждения за свой счет.
  - 2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
  - 2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.

Управляющая Компания \_\_\_\_\_

Пользователь \_\_\_\_\_

Возмещать «Управляющей компании» стоимость электроэнергии, потребленной оборудованием «Пользователя», установленным в «Жилфонде», по тарифам энергоснабжающей организации, в объеме, определенном в п. 3.1.2. настоящего Договора.

### 3. Расчеты сторон

3.1. Вознаграждение «Управляющей компании» за оказываемые по настоящему договору услуги за предоставленный доступ составляет 500 (пятьсот) руб., НДС не облагается, в месяц, за каждый шкаф оптического узла, установленный в «Жилфонде», и включает затраты на электроэнергию, потребляемую оборудованием «Пользователя» установленного в «Жилфонде» из расчета 24,74 кВт•час в месяц, по тарифам энергоснабжающей организации, по каждому зданию Жилфонда. Оплата за потребленную электроэнергию «Управляющей компании» производится до момента заключения договора с энергоснабжающей организацией.

3.2. Оплата вознаграждения «Управляющей компании» производится ежеквартально, на основании предоставляемых «Управляющей компанией» счета и подписанными сторонами актами за отчетный период (квартал оказываемых услуг), не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании.

Оплата вознаграждения «Управляющей компании» производится с момента ввода в эксплуатацию специального оборудования в домах Жилфонда, что подтверждается двухсторонним Актом ввода оборудования в эксплуатацию, составленным по форме приложения № 2 к настоящему Договору, в порядке, предусмотренном пунктами 5.5., 5.6. настоящего Договора.

3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный период, счет. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

3.4. «Пользователь» не несет ответственности за просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, в случае неисполнения «Управляющей компанией» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе, по своевременному предоставлению документов на оплату, предусмотренных п.3.3. настоящего Договора.

3.5. «Управляющая компания» обязуется перечислять платежи, связанные с потреблением электроэнергии оборудованием «Пользователя», установленным в «Жилфонде», соответствующей энергоснабжающей организации в течение 3 (Трех) дней с момента получения их от «Пользователя», в соответствии с п. 2.2.6. настоящего Договора.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Пользователь» несет ответственность перед Управляющей компанией за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01 августа 2017г. и действует в течение неопределенного срока.

5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда Воронежской области.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.5. В течение одного рабочего дня с момента окончания строительно-монтажных работ в жилом доме Жилфонда, «Пользователь» согласовывает с «Управляющей организацией» дату, время и место составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию путем обмена письмами по факсу, по номерам указанным в разделе 6 настоящего Договора. В назначенный день, время и место, Стороны направляют своих представителей для составления и подписания Акта ввода оборудования в эксплуатацию.

5.6. В случае неявки представителя «Управляющей организации» для составления Акта ввода оборудования в эксплуатацию в назначенное время без уважительной причины (причина считается не уважительной, если «Управляющая организация» не известила предварительно, до начала, согласованной Сторонами, даты, времени и места, «Пользователя», письменно по факсу, о невозможности направить своего представителя в согласованное время), Акт ввода оборудования в эксплуатацию подписанный «Пользователем» в

Управляющая Компания \_\_\_\_\_

Пользователь \_\_\_\_\_

стороннем порядке, считается утвержденным «Управляющей организацией» и является обязательным для него.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 6. Антикоррупционные требования

6.1. «Управляющая компания» осведомлена о том, «Пользователь» ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую взяточничества и коррупционных проявлений культуру.

В связи с вышеизложенным, «Управляющая компания» обязуется соблюдать применимое российское законодательство, включая, но не ограничиваясь:

(а) Федеральный закон № 273-ФЗ от 25 декабря 2008 г. «О противодействии коррупции»;

(б) Федеральный закон № 115-ФЗ от 7 августа 2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

и законодательство иных государств по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (Антикоррупционное законодательство).

6.2. При исполнении своих обязательств по Договору, «Управляющая компания», ее аффилированные лица, работники или посредники не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат требованиям Антикоррупционного законодательства, в том числе, воздерживаются от прямого или косвенного, лично или через третьих лиц предложения, обещания, дачи, вымогательства, просьбы, согласия получить и получения взяток в любой форме (в том числе, в форме денежных средств, иных ценностей, имущества, имущественных прав или иной материальной и/или нематериальной выгоды) в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на их действия или решения с целью получения любых неправомерных преимуществ или с иной неправомерной целью.

6.3. «Управляющая компания» несет ответственность за совершение каких-либо действий, которые могут привести к нарушению Антикоррупционного законодательства или стать причиной нарушения «Пользователем» Антикоррупционного законодательства в результате действий Контрагента.

6.4. При выявлении «Управляющей компанией» случаев нарушения положений п.п.1,2.выше им, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, «Управляющая компания» обязуется в письменной форме уведомить об этих нарушениях «Пользователя» в течение 14 дней с момента фактического нарушения.

6.5. Также в случае возникновения у «Пользователя» разумно обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п.1,2.выше «Управляющей компанией», ее аффилированными лицами, работниками или посредниками «Пользователь» вправе направить «Управляющей компании» запрос с требованием предоставить комментарии и информацию (документы), опровергающие или подтверждающие факт нарушения в течение 14 дней с момента возникновения подобного рода подозрений, а также расторгнуть настоящий договор.

#### 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Управляющая компания»:

ООО УК «Антарес»

Адрес: 394063 г. Воронеж,

ул. Переверткина, д. 42,

ИНН: 3661066006

КПП: 366101001

р/сч: 40702810100390002807

филиал ВоРУ ПАО «МИНБАНК» г. Воронеж

к/сч: 30101810700000000895

БИК: 042007895

Тел: 951-542-48-93

«Пользователь»:

АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Юридический адрес: 614990, г. Пермь, Шоссе

Космонавтов, д. 111, корп. 43.

Почтовый адрес: 394006, г. Воронеж, пер.

Красноармейский, д.3А

Фактический адрес грузополучателя: 394077, г.

Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 386

ИНН 5902202276 КПП 366243001

ОГРН 1065902028620

БИК 042202837

Р/с 40702810513240000300

БАНК ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ  
НОВГОРОДЕ

К/С 30101810200000000837

Генеральный Директор

/Долматов В.Н./

М.П.

Директор по техническому сервису

/Польников Р.В./

М.П.

Управляющая Компания

Пользователь

**Дополнительное соглашение № ВРЖ-00290237/ДС-0001**  
к Договор №ВРЖ-00290237 от 13.03.2018г.  
о предоставлении доступа в целях производства работ  
по размещению и обслуживанию оборудования

г. Воронеж

«27» мая 2019 г.

Управляющая компания ООО «Антарес» в лице генерального директора Долматова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и АО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице Директора по техническому сервису филиала в г. Воронеж Польникова Романа Викторовича, действующего на основании доверенности №16 от 16.07.2018 г, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 1 (Список домов жилфонда) Договора №ВРЖ-00290237 от 13.03.2018г. следующим домом: ул. Переверткина, д. 43.
2. Во всем, что не изменено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.12.2018г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

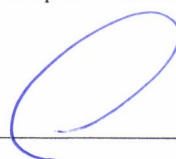
«Управляющая компания»:  
УК ООО «Антарес»

«Пользователь»:  
АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Генеральный Директор

Директор по техническому сервису

  
\_\_\_\_\_/Долматов В.Н./  
М.П. 

  
\_\_\_\_\_/Польников Р.В./  
М.П. 