

СКОМ

Договор № ВРЖ- 00159598  
о предоставлении доступа в целях производства работ

г. Воронеж

«01» января 2017 г.

Управляющая компания ООО «Антарес» в лице генерального директора Долматова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», с одной стороны, и АО «ЭР-Телеком Холдинг», в лице Директора по техническому сервису филиала в г. Воронеж Польникова Романа Викторовича, действующего на основании Доверенности №1 от 17.01.2017 года., именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и стоимость услуг по договору

1.1. «Балансодержатель» предоставляет «Пользователю» право протягивать воздушные кабельные линии транзитом по крышам жилых домов, расположенных по адресу: г. Воронеж, ул. Переверткина, д. 42 находящиеся у «Балансодержателя» в оперативном управлении, а так же право осуществлять обслуживание кабельных линий, в том числе восстановительный ремонт кабельных линий.

1.2. «Пользователь» осуществляет производство работ по прокладке и обслуживанию кабельных линий на крыше «Здания», в том числе силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

1.3. Стоимость предоставления прав, указанных в п. 1.1 настоящего договора, составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц, НДС не облагается, за один дом «Жилфонда». Оплата «Балансодержателю» по настоящему договору производится «Пользователем» ежеквартально в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца следующего за отчетным, на основании выставленного «Балансодержателем» счета и акта.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Балансодержатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Пользователю» право на производство работ по прокладке и обслуживанию кабельных линий, принадлежащих «Пользователю».

2.1.2. Обеспечивать доступ (в т.ч. в выходные и праздничные дни, если происходит обрыв кабельных линий) сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на крышу «Здания» для производства работ по прокладке и обслуживанию кабельных линий.

2.1.3. Представлять «Пользователю» счет на оплату не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным и акт выполненных работ.

2.2. «Пользователь» обязуется:

2.2.1. Производить работы по прокладке кабельных линий в «Здании» в соответствии с согласованной с «Балансодержателем» схемой прокладки кабельных линий, ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.

2.2.2. При производстве работ обеспечить сохранность крыши «Здания», а так же существующих коммуникаций и сетей (радио, телевидения, электросетей и т. д.) В случае повреждения крыши или указанных коммуникаций и сетей по своей вине, устранять повреждения за свой счет.

2.2.3. Возмещать реальный ущерб, возникший в связи с производством «Пользователем» работ.

2.2.4. Своевременно оплачивать «Балансодержателю» стоимость предоставленных прав.

2.2.5. До начала выполнения работ по прокладке кабельных линий согласовывать с «Балансодержателем» схему прокладки кабельных линий.



### 3. Ответственность сторон

- 3.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2 «Пользователь» несет ответственность перед «Балансодержателем» за причинение убытков, возникших в результате неправомерных действий «Пользователя» при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 3.3 «Балансодержатель» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Балансодержателя» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 3.4 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

### 4. Прочие условия

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, и действует в течение неопределенного срока.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.
- 4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: 1 экземпляр для «Пользователя», 1 экземпляр для «Балансодержателя», имеющих одинаковую юридическую силу.
- 4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Балансодержатель»:

**ООО УК «Антарес»**

Адрес: 394063 г. Воронеж,

ул. Переверткина, д. 42,

ИНН: 3661066006

КПП: 366101001

р/сч: 40702810100390002807

филиал ВоРУ ПАО «МИНБАНК» г. Воронеж

к/сч: 30101810700000000895

БИК: 042007895

Тел: 951-542-48-93

«Пользователь»:

**АО «ЭР-Телеком Холдинг»**

Юридический адрес: 614000, г. Пермь,

ул. Монастырская, д. 15;

Почтовый адрес: 394043, г. Воронеж,

ул. Героев Красной Армии д. 6

ИНН: 5902202276 КПП: 366243001;

ОГРН: 1065902028620

Р/С 40702810513240000300

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. НИЖНЕМ  
НОВГОРОДЕ

БИК 042202837

К/С 30101810200000000837

Тел\факс: 250-90-00/250-90-06

Генеральный директор

ООО УК «Антарес»

  
Долматов В. Н./



Директор по техническому сервису филиала в г.

Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»

  
Польников Р. В./

