

ДОГОВОР №86

на проведение оценки соответствия лифтов в течение назначенного срока службы

г. Воронеж

«01» августа 2017 г.

ООО УК «Антарес», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Долматова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ВоронежЛифтЭксперт» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Крючкова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» в соответствии с требованиями Технического регламента ТР/ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» обязуется выполнять по заданию Заказчика оценку соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования не реже одного раза в 12 месяцев, по адресам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его, независимо от результатов оценки соответствия.

1.2. Стоимость оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования определяется на основании цен, указанных в Приложении №1.

1.3. Расчеты за выполненные работы по проведению оценки соответствия лифтов производятся на основании акта выполненных работ и выставленного счета.

1.4. Взаимоотношения сторон определяются требованиями действующих нормативных документов в области оценки соответствия лифтов в течение назначенного срока службы.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Проводить оценку соответствия лифтов в форме технического освидетельствования каждого лифта, не реже одного раза в 12 месяцев в соответствии с действующими нормативными актами, согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.1.2. Своевременно и качественно выполнять работы.

2.1.3. В срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным представлять Заказчику акт сдачи - приемки выполненных работ.

2.1.4. Обеспечить соблюдение специалистами Исполнителя правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах Заказчика.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить список лифтов с указанием: адреса, регистрационного номера, типа, этажности, срока освидетельствования с разбивкой по месяцам для проведения технического освидетельствования лифтов.

2.2.2. Обеспечить доступ представителям Исполнителя на объекты (лифты), подлежащие оценке соответствия и оказать необходимое содействие в проведении оценки соответствия. Обеспечить свободные подходы ко всем помещениям лифтов и содержать их двери запертыми; своими средствами обеспечить освещение посадочных площадок и шахт лифтов, оснащение машинных помещений основными и дополнительными средствами защиты по электробезопасности (диэлектрическими ковриками, перчатками и т.п.).

2.2.3. В соответствии с ГОСТ Р 53783-2010 представить необходимую для проведения оценки соответствия лифтов информацию и документацию.

2.2.4. Заказчик обязан по требованию Исполнителя предоставить своего специалиста для участия в проведении оценки соответствия лифтов.

2.2.5. Оплатить выполненные работы в порядке и на условиях настоящего Договора независимо от результатов технического освидетельствования лифта.

2.2.6. Обеспечить оценку соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.

ПРИМЕЧАНИЕ: Исполнитель вправе не приступать к работам на лифте при невыполнении Заказчиком перечисленных выше обязанностей или прекращать работу при их нарушении. При проведении технического освидетельствования специалистами испытательной лаборатории на лифтах, обслуживаемых специализированными предприятиями, присутствие представителя

Заказчика обязательно.

3. Условия проведения работ.

3.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора; немедленно информировать друг друга о возникновении условий, препятствующих выполнению работ в установленный срок.

3.2. Работа выполняется Исполнителем в установленные сроки, в соответствии с ведомостью объемов работ по проведению оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования (Приложение №1 к настоящему договору).

3.3. Подтверждением выполнения работ по техническому освидетельствованию, считается оформленный в установленном порядке акт технического освидетельствования лифта, запись в паспорте лифта. Работа считается законченной после оформления акта технического освидетельствования лифта.

4. Обеспечение конфиденциальности.

4.1. Стороны гарантируют обеспечение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой из сторон запрещено.

5. Стоимость работ и порядок расчетов.

5.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется в соответствии с Приложением №1 из расчета 0,20 рубля с 1 кв. метра общей площади жилых помещений, находящихся в домах, оборудованных лифтами, в месяц. Услуги по настоящему договору НДС не облагаются.

5.1.1. Ведомость объемов работ, и общая сумма стоимости работ определяется Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Расчеты по п.5.1. настоящего Договора производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». Сумма, подлежащая оплате за отчетный период, определяется на основании акта сдачи-приемки выполненных работ за этот период. Оплата работ производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 25 числа месяца, следующего за отчетным на основании счета, выставленного Исполнителем.

5.3. "Заказчик" обязан перечислить сумму стоимости работ, указанную в п.5.1 настоящего договора, в полном объеме, независимо от источников перечисления денежных средств. В случае невыполнения Заказчиком п.5.2. договора, Исполнитель оставляет за собой право приостановить выполнение работ до полного исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.5.2. договора.

5.4. По истечении каждого календарного месяца "Исполнитель" направляет "Заказчику" Акт выполненных работ, в котором фиксируется стоимость выполненных "Исполнителем" работ.

5.4.1. В течение 5 дней с момента получения Акта "Заказчик" обязан подписать и направить его "Исполнителю".

5.4.2. В случае если "Заказчик" не отправит "Исполнителю" подписанный Акт в сроки, предусмотренные п.5.4.1. и не предоставит до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, в письменном виде мотивированный отказ от его подписания, работы считаются выполненными на дату составления Акта. В этом случае обязательства по оплате работ "Исполнителя" являются безусловными.

5.4.3. В случае получения мотивированного отказа "Заказчика" от подписания Акта, стороны составляют протокол разногласий с детальным описанием недочетов, которые должны быть устранены с целью подписания таких актов. "Исполнитель" при содействии "Заказчика" принимает все необходимые меры по устранению недочетов в согласованные сторонами сроки. После устранения недостатков, зависящих от "Исполнителя", "Заказчик" обязан подписать Акт выполненных работ.

5.4.4. Предоставление письменного отказа от подписания Акта, основанного на требованиях к работам, не предусмотренным договором, считается ничтожным и рассмотрению не подлежит.

5.5. Стоимость работ по настоящему Договору может быть изменена в случае изменения

количества лифтов, подлежащих освидетельствованию, либо по соглашению сторон, и принимается к исполнению путем подписания уполномоченными представителями сторон дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Ответственность сторон, непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

6.1. В случае ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за неисполнение договорных обязательств, в случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает: война, военные действия, восстания, мобилизация, забастовки, эпидемии, взрывы и другие катастрофы в месте исполнения настоящего Договора. На время действия форс-мажорных обстоятельств обязательства Сторон приостанавливаются, санкции за неисполнение договорных обязательств в срок не применяются. Если форс-мажорные обстоятельства продлятся свыше одного месяца, любая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора.

6.3. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

7. Срок действия договора.

7.1. Срок действия настоящего договора с 01.08.2017 г. по 31.07.2018 г. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его изменении или расторжении.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон. При этом одна из сторон должна не менее чем за 30 дней письменно уведомить другую сторону о причинах расторжения.

8. Заключительные условия.

8.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.2. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.

8.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

8.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, в частности, касающемся сроков обнаружения ненадлежащего качества работы, сроков исковой давности, применяются нормы действующего гражданского законодательства России.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, каждый из которых находится у Сторон договора.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

ООО УК «Антарес»
Адрес: 394063, г. Воронеж
ул. Переверткина, 42.
ИНН 3661066006
КПП 366101001
р/с 4070281010039000297
филиал ВоРУ ПАО «МИНБАНК» г. Воронежа
к/с 3010181070000000895
ОГРН 1143668055376
БИК 042007895



/В.Н. Долматов/

Исполнитель:

ООО «ВоронежЛифтЭксперт»
Юр.адрес: 394019 г. Воронеж, ул. Холмистая, д.48
Тел./факс: (473) 221-02-25
ИНН/КПП 3665090063/366501001
ОГРН 1123668049020
БИК 042007681
р/с 40702810913000064303
Центрально-Черноземный банк Сбербанка России
г. Воронеж



/В.А. Крючков/

М.П.

Заказчик:
ООО УК «Антарес»

Приложение №1
к Договору №86 от 01.08.2017 г.
в редакции дополнительного
соглашения №1 от 01.02.2019 г.

ВЕДОМОСТЬ
на проведение оценки соответствия лифтов в течение назначенного срока службы

№ п/п	Адрес установки лифта	Рег. №	Освидетельствование (месяц)	Тип прив. дв.	Кол-во остановок	Площадь, кв.м.	Тариф (без НДС), руб.	Сумма по договору (без НДС) в месяц, руб.
1	Переверткина, 42	11581	май	A	9	2 333,40	0,20	466,68
2	25 Января, 26	9347	август	A	9	3 869,70	0,20	773,94
3	25 Января, 26	9348	август	A	9			
4	Остужева, 3	A12-9357	август	A	16	6 492,10	0,20	1 298,42
5	Остужева, 3	A12-9358	август	A	16			
6	Переверткина, 42а	9349	апрель	A	12	3 826,30	0,20	765,26
7	Переверткина, 42а	9350	апрель	A	12			
8	Переверткина, 43	100490	июль	A	9	4 238,70	0,20	847,74
9	Переверткина, 43	100496	июль	A	9			
Общая площадь:						20 760,20		
Стоимость работ за месяц:								4 152,04

Заказчик:

/В.Н. Долматов/

М.П.

Исполнитель:

/М.Н. Солодова/

М.П.

