

Генеральный директор

Долматов В.Н.

Финансовый отчет ООО УК "АНТАРЕС" за 2021г по обеспечению эксплуатации МКД



(рублей)		Остужева 3
№	Наименование статей	
	Общая площадь м2	6473,10
<b>1. Поступления</b>		<b>-214099</b>
	Фин. результат на 01.01.21г	21,95
	плата за жилое помещение 1 кв.м без СОИ	545711,5
	Зад. населения на 01.01.21г.	1 322 702
1	Обеспечение эксплуатации МКД	208 544
2	Аренда, размещ.оборуд.,прочие	408 464
3	СОИ	285 300
4	Тех. обслуж.лифтов	17 709
5	Тех. освидетельствование лифтов	2 242 718
<b>ВСЕГО НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МКД</b>		
<b>2. Расходы по эксплуатации МКД</b>		
Расходы на управление		
1	Зарботная плата (в т.ч. НДС) АУП	426 597
2	Налоги и взносы с фонда платы трудв (ФОТ)	128 832
3	Единый налог по УСН	10 472
4	Расходы РКЦ	72 720
5	Усл.связи	7 281
6	Консульт. и консалт. услуги	16 475
7	Судебные издержки	31 237
8	Услуги банка	20 657
9	Расходы на офис	35 910
Расходы на содержание		
10	Зарботная плата (в т.ч. НДС) ОП	400 357
11	Налоги и взносы с фонда платы трудв (ФОТ)	120 908
12	Материалы	6 473
13	Обработка подвалов	1 960
14	Услуги снегоуборочной техники	2 046
15	Доставка песка, покос	4 300
16	Страхование лифтов	600
17	Охр.тр.(пр.пож.без-ть, м/д ср.,спецод, медос)	784
18	Ремонт, установка и окраска скамеек, оборуд.дет.площ.,огражд., бордюр.камня	10 699
19	Обследование и ремонт вентканалов	9 300
20	Аварийное обслуживание	41 424
21	Тех. освидетельствование лифтов	12 964
22	Тех. обслуживание лифтов	164 879
23	СОИ	392 413
	<b>Итого</b>	<b>1 919 288</b>
Расходы на текущий ремонт		
24	Устан. Запорной арматуры на системе отопления	10 822
25	Частичная замена и ремонт системы ХВС, отопления, водоотведения	8 276
26	Закрытие оконных проемов на балконах МОП	36 692
27	Монтаж бетонного ограждения	10 200
28	Восстановление системы отопления в подъезде	10 900
	<b>Итого</b>	<b>76 890</b>
<b>Всего расх. по эксплуатации МКД</b>		<b>1 996 178</b>
	Фин. результат на 31.12.21г	32 441
	Задолженность на 31.12.21г.	470156,13