

Генеральный директор

Долматов В.Н.



Финансовый отчет ООО УК "АНТАРЕС" за 2022г. по обеспечению

(рублей)		Остужева 3
№	Наименование статей	
	Общая площадь м2	6473,10
1. Поступления		
	Фин. результат на 01.01.22г	32441
	плата за жилое помещение 1 кв.м без СОИ	23,99
	Зад. населения на 01.01.22г.	470156
1	Обеспечение эксплуатации МКД	1016044
2	Аренда, размещ.оборуд.,прочие	309470
3	СОИ	280232
4	Тех. обслуж.лифтов	343762
5	Тех. освидетельствование лифтов	21190
ВСЕГО НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МКД		1970698
2. Расходы по эксплуатации МКД		
Расходы на управление		
1	Заработная плата (в т.ч. НДФЛ) АУП	432746
2	Налоги и взносы с фонда платы трудв (ФОТ)	130689
3	Единый налог по УСН	7666
4	Расходы РКЦ	60245
5	Усл.связи	5865
6	Консульт. и консалт. услуги	15110
7	Судебные издержки	46316
8	Услуги банка	10241
9	Расходы на офис	28850
Расходы на содержание		
10	Заработная плата (в т.ч. НДФЛ) ОП	361396
11	Налоги и взносы с фонда платы трудв (ФОТ)	109142
12	Материалы	13620
13	Обработка подвалов	3460
14	Услуги снегоуборочной техники	4240
15	Доставка песка,земли	1833
16	Страхование лифтов	467
17	Охр.тр.(пр.пож.без-ть, м/д ср.,спецод, медос)	1071
18	Ремонт, установка и окраска скамеек, оборуд.лет.площ.,огражд., бордюры.камня	5077
19	Обследование и ремонт вентканалов	8839
20	Аварийное обслуживание	57345
21	Тех. освидетельствование лифтов	24471
22	Тех. обслуживание лифтов	205468
23	СОИ	253491
	Итого	1787648
Расходы на текущий ремонт		
24	Устан. Запорной арматуры на системе отопления	577
25	Поверка, частичная замена ОДПУ	48900
26	Прочистка канализац. коллектора, дворовой канализации	3000
27	Частичная замена и ремонт системы ХВС, отопления, водоотведения	6516
28	Остекление разбитых окон, утепление дверей в подъезде	3882
29	Ограждение проема под балконами	7102
30	Замена, ремонт, установка видеокамер	3994
	Итого	73971
Всего расх. по эксплуатации МКД		1861619
	Фин. результат на 31.12.22г	141520
	Задолженность на 31.12.22г.	238540